

NYBYGGNADSKARTA VÄNNÄS VÄNNÄS 13:37

Area: ca 6 500 m² (avstyckning är inte utförd)

Adress: Ej fastställd

Fastighetsbildad: avstyckning 1939-01-21 samt

1947-06-30 och fastighetsreglerad 2006-01-24.

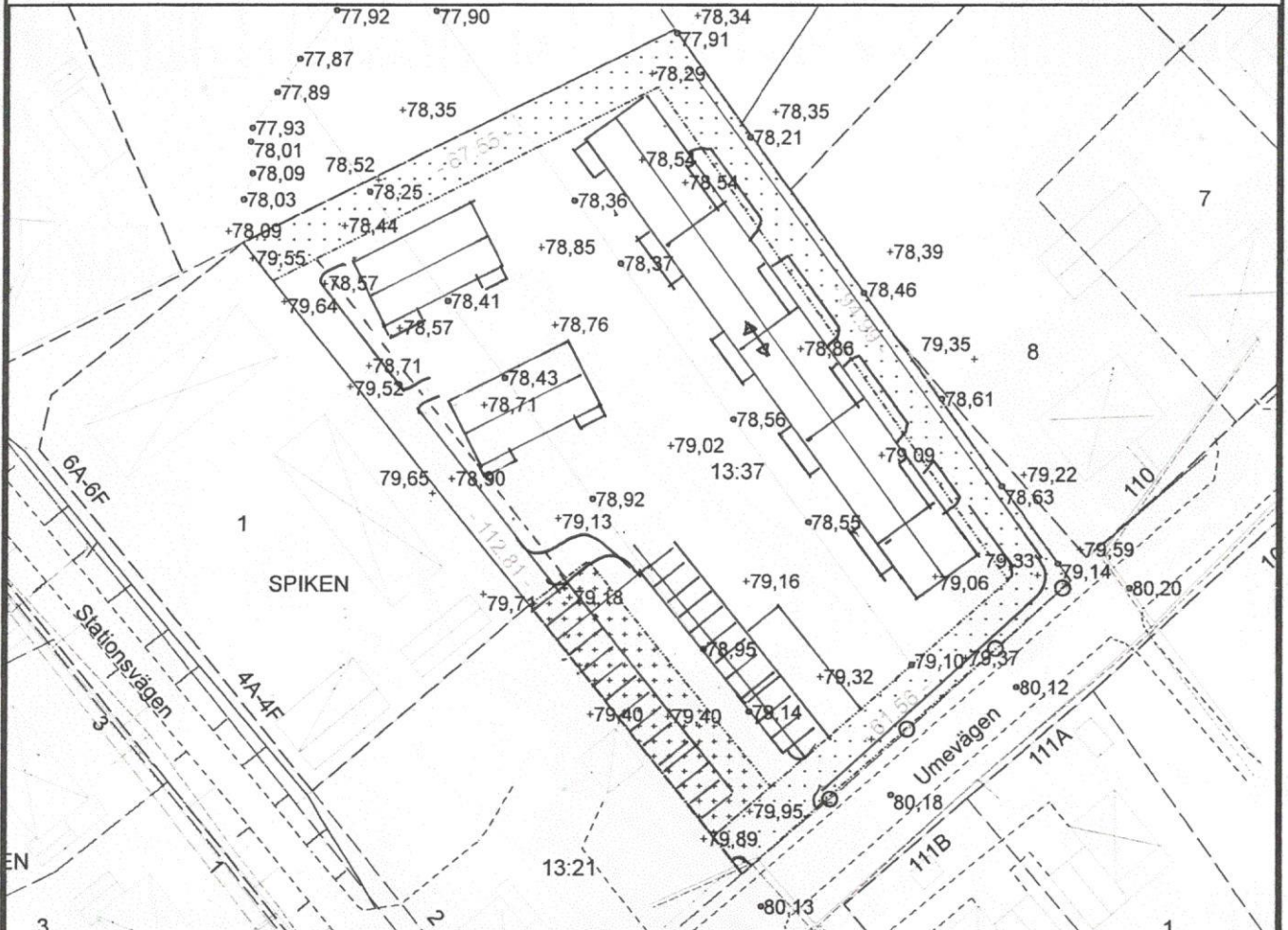
Detaljplan antagen: 1991-04-22

0 5 10 20 30 40
Meter

Skala 1:1000 (A4)

Koordinatsystem, plan, Sweref 99 20 15

Koordinatsystem, höjd, RH 2000



Planbestämmelser

Bostäder i högst 2 våningar, med en högsta tillåten byggnadshöjd på 6,5 meter, vind får inte inredas.

Marken får bebyggas med max 20 % (BYA).

Endast källarlösa hus får uppföras.

Kryssmark får endast bebyggas med uthus och garage med en högsta tillåten byggnadshöjd på 3 meter.

Prickad mark får inte bebyggas.

Lägsta markhöjd: +79,4 möh (Sweref 99 20 15)

⊕ ⊖ ⊗ ⊛ Utfart får inte anordnas.

OBS: Angivna sidlängder samt areal är inte fastställda värden, ska reageras vid kommande förrättning.

Kommunal teknik

Spillvatten = röd

Dagvatten = grön

Vatten = blå

Uppgifter om dimensioner och höjd på anslutningspunkten lämnas av Vännäs kommun, gatuavdelningen.

Förekomsten av underjordiska kabelTV-, el-, och teleledningar ej undersökt.

Övriga angivna +höjder avser befintlig markhöjd

Kartstandard enligt HMK

Innehållsstandard 2 (1-2)

Lägesinnehållsstandard 3(1-5)

Aktualitetsstandard 2(1-2)

Vännäs kommun 2017-09-25

Carola Nordlöf

Byggnadsinspektör